

CASASOLD S.P.A.: PERFEZIONATA L'ACQUISIZIONE DELL'ULTERIORE 25% DI TWEPPY S.R.L.

Milano, 30 maggio 2023 – Casasold S.p.A. (“Società” o “Casasold”) - PMI innovativa operante nel settore dei servizi i) immobiliari attraverso una piattaforma *software* proprietaria che ottimizza il processo di ristrutturazione per la vendita di appartamenti in condomini e uffici di medie e grandi dimensioni; ii) ad alto valore aggiunto destinati alla transizione digitale e alla consulenza gestionale e comunicativa per le PMI attraverso sviluppo e gestione di una piattaforma *software* - rende noto che in data odierna ha perfezionato l'acquisizione della partecipazione dell'ulteriore 25% del capitale sociale della controllata Tweppy S.r.l. (“Tweppy”) dai soci di minoranza Marco Bettin (“MB”), Alessandro Rossetto (“AR”), Ivan Gatti (“IG”), Valentina Manfioletti (“VM”), Daniele Pezzini (“DP”) (complessivamente, “Soci di minoranza”), arrivando così a detenere il 100% del capitale sociale di Tweppy.

L'acquisizione della quota di minoranza di Tweppy si inserisce nell'ambito della strategia di diversificazione del *business* della Società al fine di ottenere risultati meno influenzabili dalla ciclicità del settore immobiliare, avviata con l'acquisizione della quota di maggioranza, pari al 75%, di Tweppy in data 24 gennaio 2023 (con riferimento alla quale si rinvia ai comunicati stampa del 5 dicembre 2022 e del 24 gennaio 2024).

Tweppy è una società attiva nello sviluppo e commercializzazione di una piattaforma SaaS (*Software as a Service*) per la fornitura di servizi di ottimizzazione e controllo dei processi aziendali delle imprese, con ricavi al 31 dicembre 2022 pari ad Euro 1.215.805, Ebitda al 31 dicembre 2022 di Euro 342.757 pari al 28,19% dei ricavi. La posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2022 era positiva per Euro (328.520) (cassa netta). Alla data odierna Tweppy registra circa 400 clienti attivi.

Il corrispettivo pattuito per l'acquisizione è pari ad Euro 533.333,33. In data odierna Casasold ha corrisposto complessivamente ai Soci di minoranza l'importo di Euro 106.666,67. La Società corrisponderà ai Soci di minoranza la restante parte del prezzo pattuito in 4 *tranche* annuali del medesimo importo (pari a Euro 106.666,67, di cui Euro 42.000 a MB e AR, Euro 14.000 a IG, Euro 4.000 a VM e Euro 4.666,67 a DP) con scadenza entro il 31 dicembre 2024, 31 dicembre 2025, 31 dicembre 2026 e 31 dicembre 2027.

Si segnala che l'operazione di acquisizione della partecipazione detenuta in Tweppy da Valentina Manfioletti, amministratore della Società, pari al 3% per un controvalore di Euro 20.000, è configurabile ai sensi della Procedura Parti Correlate adottata da Casasold quale operazione di importo esiguo, in quanto di controvalore inferiore ad Euro 50.000, e che pertanto è esclusa dall'applicazione della predetta Procedura.

Il comunicato è disponibile sul sito *internet* www.casasold.it, nella sezione *Investor Relation*.

About Casasold

Il Gruppo Casasold offre un servizio rivolto ad agenzie e privati di ristrutturazione e vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni. Il Gruppo si rivolge ai proprietari di immobili che desiderano vendere una proprietà immobiliare, ma che riscontrano delle difficoltà ad ottenere un adeguato profitto a causa



dello stato dell'immobile. A tal fine, il Gruppo offre servizi di ristrutturazione, tramite imprese terze, così da poter vendere l'immobile ad un prezzo che si avvicina alle esigenze dei clienti, investendo nella ristrutturazione degli appartamenti al posto dei proprietari (senza acquistarne la proprietà) riposizionandoli sul mercato per una successiva rivendita. Il Gruppo Casasold opera attraverso la piattaforma SaaS anche nel settore dei servizi e prodotti ad alto valore aggiunto, destinati alla transizione digitale, alla consulenza gestionale e comunicativa per le PMI.

Per ulteriori informazioni: www.casasold.it.

Contacts:

Investor Relations Casasold

Omero Narducci

Tel: +39 0461 1416914 Email: ir@casasold.it

Euronext Growth Advisor

MIT Sim S.p.A.

Francesca Martino

Email: francesca.martino@mitsim.it

Specialist MIT SIM S.p.A.