

Domande/Risposte Soci Assemblea 23/12/2022

Milano, 23 dicembre 2022 – Casasold S.p.A. (la “Società” o “Casasold”) - PMI innovativa operante nel settore dei servizi immobiliari che, grazie all’ausilio della piattaforma software proprietaria ottimizza il processo di ristrutturazione volto alla vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni - rende noto che in data odierna l’Assemblea straordinaria della Società ha deliberato di modificare l’art. 3 (Oggetto) dello Statuto sociale, all’unanimità dei soci presenti (pari al 66,675% del capitale sociale).

Nel corso dell’Assemblea, la società ha risposto alle domande poste dai soci. Riportiamo di seguito quanto trattato.

- 1) Il fatturato di Tweppy si attesta a circa 1.05 M nel 2021, quali sono le aspettative per il 2022 visto che l’anno può considerarsi chiuso? I ricavi 2021 erano 1.049 M Euro le aspettative sui ricavi 2022 sono positive, si prevede un incremento tra il 10 e 15%
- 2) Quanto di questo fatturato è da considerarsi ricorrente? Ci sono contratti con rinnovo automatico o di lungo termine? Quasi la totalità del fatturato è da considerarsi ricorrente in quanto viene fatturato il canone del servizio con un a piccola quota di attivazione in fase di avvio, i contratti prevedono un rinnovo automatico, sono presenti anche contratti pluri-annuali.
- 3) Quanti clienti ha Tweppy nel 2022? Quale è il fatturato medio per cliente? A quanto ammonta la cassa netta per fine 2022? Tweppy nel 2022 registra circa 400 clienti attivi, il fatturato medio al 30/09/2022 per cliente ammonta a circa € 3.000.; la PFN al 30 settembre 2022 era pari a 370 K di cassa positiva
- 4) Quanto è la parte di fatturato di consulenza di processo e quanta invece quella di vendita del sw in SAAS? Quasi la totalità del fatturato è generato dalla vendita del SW in SAAS
- 5) Chi commercializza il Software, avete partnership con system integrator o solo vendite dirette tramite lead? Attualmente Tweppy commercializza direttamente la piattaforma
- 6) Questa operazione è la prima di altre operazioni? Con la modifica statutaria la società si trasforma in una holding che acquista società Sw house SAAS? In questo momento non sono previste altre acquisizioni nel breve periodo

About Casasold

Il Gruppo Casasold offre un servizio rivolto ad agenzie e privati di ristrutturazione e vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni. Il Gruppo si rivolge ai proprietari di immobili che desiderano vendere una proprietà immobiliare, ma che riscontrano delle difficoltà ad ottenere un adeguato profitto a causa dello stato dell’immobile. A tal fine, il Gruppo offre servizi di ristrutturazione, tramite imprese terze, così da



poter vendere l'immobile ad un prezzo che si avvicina alle esigenze dei clienti, investendo nella ristrutturazione degli appartamenti al posto dei proprietari (senza acquistarne la proprietà) riposizionandoli sul mercato per una successiva rivendita. Per ulteriori informazioni: www.casasold.it.

Contacts:

Investor Relations Casasold

Omero Narducci

Tel: +39 0461 1416914 Email: ir@casasold.it

Investor Relations

CDR Communication SRL

Vincenza Colucci

vincenza.colucci@cdr-communication.it

Tel. +39 335 69 09 547

Federico Bagatella

Email: federico.bagatella@cdr-communication.it

[cdr-communication.it](http://www.cdr-communication.it) Tel. +39 335 82 77 148

Specialist

MIT SIM S.p.A.

Euronext Growth Advisor

MIT Sim S.p.A.

Francesca Martino

Email: francesca.martino@mitsim.it

Media Relations

CDR Communication SRL

Lorenzo Morelli

Email: lorenzo.morelli@cdr-communication.it

Tel. +39 347 76 40 744