

**Sottoscrizione di un accordo di investimento vincolante per l'acquisizione del 75% di Tweppy S.r.l., società proprietaria di una piattaforma SaaS (*Software as a Service*) per la fornitura di servizi di ottimizzazione e controllo dei processi aziendali delle imprese.**

Milano, 5 dicembre 2022 – Casasold S.p.A. (la "Società" o "Casasold") - PMI innovativa operante nel settore dei servizi immobiliari che, grazie all'ausilio della piattaforma *software* proprietaria ottimizza il processo di ristrutturazione volta alla vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni – rende noto che in data odierna ha sottoscritto un accordo di investimento vincolante ("**Accordo di Investimento**") per l'acquisizione di una partecipazione pari al 75% del capitale sociale della società Tweppy S.r.l. ("**Tweppy**").

Tweppy è una società attiva nello sviluppo e commercializzazione di una piattaforma SaaS (*Software as a Service*) per la fornitura di servizi di ottimizzazione e controllo dei processi aziendali delle imprese, fatturato al 31 dicembre 2021 pari ad Euro 1.049.078, Ebitda al 31 dicembre 2021 di euro 316.725 pari al 30,19% del sul fatturato , totale attivo al 31 dicembre 2021 pari ad euro 899.989. La posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2021 è positiva per Euro 377.382 (cassa netta).

L'acquisizione si inserisce nell'ambito della strategia di diversificazione del *business* della Società al fine di ottenere risultati meno influenzabili dalla ciclicità del settore immobiliare.

L'Accordo di Investimento prevede l'acquisto da parte di Casasold del 75% del capitale sociale di Tweppy dai due soci di maggioranza, e in particolare: una quota rappresentativa del 66% del capitale sociale di Tweppy dal socio Marco Bettin ("**MB**") e una quota rappresentativa del 9% del capitale sociale di Tweppy dal socio Alessandro Rossetto ("**AR**"). Si segnala inoltre che l'Accordo di Investimento prevede il rilascio da parte dei venditori di usuali dichiarazioni e garanzie con l'assunzione dei correlati obblighi di indennizzo.

Il corrispettivo è pari a Euro 1.750.000. Il prezzo è stato determinato sulla base degli usuali criteri di valutazione che fanno riferimento anche alle capacità reddituali e di produzione di cassa storiche e attese di Tweppy, e sarà corrisposto da Casasold ai soci venditori come segue: (i) alla data del *closing* Euro 700.000 a MB ed Euro 150.000 a AR, successivamente, (ii) al socio MB Euro 280.000 entro 12 mesi dal *closing* e (iii) Euro 280.000 entro 24 mesi dal *closing*; infine, (iv) entro 36 mesi dal *closing* Euro 280.000 a MB e Euro 60.000 a AR.

L'Accordo di Investimento prevede quali condizioni sospensive dell'operazione di acquisizione: (a) l'esercizio del diritto di recesso da parte dei soci di Casasold in ragione della modifica dell'oggetto sociale della stessa che comporti un esborso per la Società superiore a Euro 20.000, al netto degli importi a carico degli azionisti che esercitino i propri diritti di opzione e prelazione ai sensi dell'articolo 2437-*quater*, cod. civ. nonché di eventuali terzi, nell'ambito del procedimento di liquidazione; (ii) la mancata contestazione da parte dei soci recedenti del valore di liquidazione delle azioni ai sensi dell'articolo 2437-*ter*, comma 6, cod. civ..

Dalle analisi condotte dalla Società non ricorrono i presupposti di *reverse take-over* ai sensi del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan. Il comunicato è disponibile sul sito *internet* [www.casasold.it](http://www.casasold.it), nella sezione *Investor Relation*.



### **About Casasold**

*Il Gruppo Casasold offre un servizio rivolto ad agenzie e privati di ristrutturazione e vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni. Il Gruppo si rivolge ai proprietari di immobili che desiderano vendere una proprietà immobiliare, ma che riscontrano delle difficoltà ad ottenere un adeguato profitto a causa dello stato dell'immobile. A tal fine, il Gruppo offre servizi di ristrutturazione, tramite imprese terze, così da poter vendere l'immobile ad un prezzo che si avvicina alle esigenze dei clienti, investendo nella ristrutturazione degli appartamenti al posto dei proprietari (senza acquistarne la proprietà) riposizionandoli sul mercato per una successiva rivendita. Per ulteriori informazioni: [www.casasold.it](http://www.casasold.it).*

Contacts:

#### **Investor Relations Casasold**

Omero Narducci

Tel: +39 0461 1416914 Email: [ir@casasold.it](mailto:ir@casasold.it)

#### **Investor Relations**

##### **CDR Communication SRL**

Vincenza Colucci

[vincenza.colucci@cdr-communication.it](mailto:vincenza.colucci@cdr-communication.it)

Tel. +39 335 69 09 547

Federico Bagatella

Email: [federico.bagatella@cdr-](mailto:federico.bagatella@cdr-communication.it)

[communication.it](mailto:federico.bagatella@cdr-communication.it) Tel. +39 335 82 77 148

#### **Specialist**

MIT SIM S.p.A.

#### **Euronext Growth Advisor**

##### **MIT Sim S.p.A.**

Francesca Martino

Email: [francesca.martino@mitsim.it](mailto:francesca.martino@mitsim.it)

#### **Media Relations**

##### **CDR Communication SRL**

Lorenzo Morelli

Email: [lorenzo.morelli@cdr-communication.it](mailto:lorenzo.morelli@cdr-communication.it)

Tel. +39 347 76 40 744