

FINANZA. Oggi negoziazione per la spa veronese di servizi immobiliari

Casasold entra in Borsa «Ora più opportunità»

Il presidente Narducci: «Mercato in cambiamento Puntiamo a crescere con queste nuove risorse»

Alessandro Azzoni
VERONA

Quotazione in borsa da oggi per Casasold, giovane realtà veronese attiva nel settore dei servizi immobiliari. La società è stata ammessa alla contrattazione da Borsa Italiana che ha accettato la domanda di ammissione delle azioni sul listino dell'Aim Italia (mercato azionario delle Pmi). Lo sbarco a Piazza Affari a Milano avverrà quindi oggi e interamente attraverso un'operazione di aumento di capitale fino a un massimo di 2,5 milioni mediante emissione di azioni da offrire in sottoscrizione nell'ambito di un collocamento privato destinato a investitori qualificati e non.

La forchetta di prezzo è stata fissata fra 3,33 e 4 euro per azione, per una capitalizzazione pre ipo (initial public offering, l'offerta pubblica iniziale) compresa tra 5 e 6 milioni. La fase di collocamento di 802.400 azioni, comunica l'azienda in una nota, si è chiusa con una domanda pari a 2,3 volte l'offerta.

Singolare è il modello di business dell'azienda. Grazie a una piattaforma software di proprietà, Casasold rende appetibili al mercato vecchi appartamenti attraverso un metodo innovativo per garantire ai proprietari la vendita dell'immobile in tempi certi e a un prezzo superiore, accollandosi per altro le spese di progettazione e ristrutturazione.



Omero Narducci

Solo nell'ultimo anno Casasold ha contrattualizzato con successo oltre 50 immobili. L'organizzazione del management ha permesso un'espansione rapida, passando in solo un anno dalla piazza di Trento a quelle di Verona e Vicenza, con obiettivi di ulteriore espansione in tutto il Nord Italia.

«Vogliamo quotarci in borsa per dotare la società degli strumenti necessari per cogliere le nuove opportunità che il mercato immobiliare sta offrendo» commenta il presidente Omero Narducci. «La crisi sanitaria sta modificando il concetto di casa, che oltre a essere luogo di vita familiare è diventato anche spazio di lavoro e svago, spingendo le persone a trovare abitazioni più grandi e preferibilmente in provincia. Riteniamo che Casasold abbia tutte

le carte in regola per crescere grazie a un modello di business integrato sull'intera catena del valore» sottolinea. «Una catena che, anche attraverso l'utilizzo della nostra piattaforma di proprietà, prevede l'individuazione di aree e progetti ad alto potenziale, l'accordo di un prezzo base di vendita col proprietario, la progettazione e la ristrutturazione da parte di Casasold con conseguente ottimizzazione di costi e tempistiche di vendita».

Attualmente la fascia Aim di Borsa italiana conta già 138 società quotate, oltre dieci delle quali nel non facile 2020, per una capitalizzazione superiore ai 7 miliardi di euro.

Almeno una decina sono le nuove società che si quoteranno entro giugno. •

© RIPRODUZIONE RISERVATA