

Testata:

CORRIERE DEL TRENINO



Data: 05 marzo 2021

Tipologia: Quotidiano

Pagina: 11

Economia

Casasold punta all'ingresso in Borsa «Cerchiamo capitali per crescere»

La società si occupa di accelerare le vendite immobiliari. Rafforzamento dell'organico in vista

TRENTO Punta ad un ingresso nel segmento Aim di Borsa Italiana la veronese Casasold, sede legale nel capoluogo scaligero ed operativa a Trento, e, quando accadrà, secondo i progetti entro l'anno, la Ipo riguarderà una fra le più piccole matricole della storia. Un milione e 450 mila euro di ricavi nel 2020, un Ebitda di 320 mila euro, la società opera sul mercato immobiliare con una formula senz'altro pionieristica che consente ai proprietari di appartamenti con caratteristiche non così appetibili di vendere rapidamente l'immobile, così come è accaduto lo scorso anno in 22 casi trattati dalla startup.

La formula

«Una formula semplice ma non facile», spiega il presidente, Omero Narducci, cofondatore alla pari con l'amministratore delegato Stefano Dallago, che ruota attorno ad un software proprietario ma che, soprattutto, si fa carico di finanziare i costi per la riqualificazione di case da ristrutturare e di affidare poi le stesse ad una catena di agenzie immobiliari. Al pro-

prietario spetterà un valore concordato prima dell'intervento ed allineato su una stima calibrata dalla piattaforma informatica attraverso confronti con decine di offerte simili pubblicate dai portali di operatori del settore. A Casasold, che assicura un tempo di compravendita di poche settimane, rimane il margine dato dal prezzo al quale è stata ceduta la casa messa a nuovo meno le spese sostenute per le opere di riassetto.

Immobili di valore

«Operiamo esclusivamente su appartamenti di valore compreso fra i 100 ed i 300 mila euro, anche trasformandoli in uffici — spiega ancora i due titolari della società — e lo scorso anno abbiamo emesso fatture di valore medio intorno ai sessantamila euro». Per il 2021 il portafoglio di Casasold consiste in una trentina di operazioni da sviluppare, «ma noi vorremmo un po' alla volta arrivare a trecento — aggiungono Narducci e Dallago — ed è per questa strategia di crescita che cerchiamo capitali attraverso la quotazio-



Borsa La società Casasold ha la sede legale a Verona ed è operativa a Trento

ne».

La crescita

Andando parallelamente a rafforzare l'organico oggi attivo, dato da dieci dipendenti nell'ufficio di Trento. I programmi prevedono un'intensificazione della presenza nei tre capoluoghi nei quali fino ad oggi si sono av-

venute le operazioni, cioè Verona, Vicenza e Trento, per spaziare poi in quelli confinanti. La politica di espansione territoriale prevede l'ingresso anche nei comuni limitrofi alla città principale, purché questi abbiano un numero di abitanti e transazioni immobiliari sufficienti. Gli interventi nella

fase di ristrutturazione degli immobili, precisano in ogni caso gli amministratori, riguardano esclusivamente gli spazi interni e dunque non impattano nelle eventuali operazioni di riqualificazione energetica così come definiti nella normativa che di-

Startup

La società utilizza un software per finanziare la riqualificazione degli immobili

disciplina gli incentivi fiscali noti come «Superbonus 110%».

L'esperienza

Omero Narducci ha alle spalle una lunga esperienza nel settore tecnologie, avendo operato per 18 anni come responsabile delle vendite del player delle Ict Aruba. Stefano Dallago ha fondato nel 2003 Trendoo che si occupa di servizi di messaggistica e di e-mail marketing, ceduta nel 2014 al Gruppo Moby.

Gianni Favero
© RIPRODUZIONE RISERVATA