



Comunicato stampa

AL VIA IL BOOKBUILDING DI CASASOLD

PRESENTATA LA COMUNICAZIONE DI PRE-AMMISSIONE A BORSA ITALIANA

Verona, 03 marzo 2021 – CASASOLD S.p.A. (la “Società” o “CASASOLD”) – PMI innovativa operante nel settore dei servizi immobiliari che, grazie all’ausilio della piattaforma software proprietaria ottimizza il processo di ristrutturazione e vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni – annuncia di aver presentato il 2 marzo a Borsa Italiana la **Comunicazione di Pre-Ammissione**, funzionale all’ammissione per la negoziazione delle proprie azioni sul mercato AIM Italia, gestito da Borsa Italiana S.p.A. (“AIM Italia”) prevista per la metà del mese di marzo e l’avvio del bookbuilding.

Il *roadshow* è stato l’occasione per presentare il modello di business della Società che ha suscitato l’interesse da parte di principali fondi italiani focalizzati sulle *Small Cap*.

L’operazione di IPO avverrà interamente attraverso un collocamento fino a massimi Euro 2,5 milioni mediante emissione di azioni, a valere sulla delibera di aumento di capitale approvata dall’assemblea straordinaria dell’Emittente in data 25 febbraio 2021 a servizio dell’operazione di quotazione su AIM Italia, e da offrirsi in sottoscrizione nell’ambito di un collocamento privato destinato a investitori qualificati e non, con modalità tali da beneficiare degli obblighi di offerta al pubblico di cui al Regolamento (UE) 2017/1129, all’articolo 100 del TUF e 34-ter, comma 01, del Regolamento 11971.

La forchetta di prezzo è stata fissata tra un minimo di **€3,33** e un massimo di **€4,00** per azione, per una capitalizzazione pre-money della Società compresa tra **€5 milioni** e **€6 milioni**.

“Vogliamo quotarci in Borsa, in particolare al segmento AIM (Alternative Investment Market), per dotare la società degli strumenti necessari per cogliere le nuove opportunità che il mercato immobiliare sta offrendo - ha commentato Omero Narducci Presidente di CASASOLD - la crisi sanitaria sta modificando il concetto di casa, che oltre ad essere luogo della vita familiare, è diventato anche spazio di lavoro e di svago, spingendo pertanto le persone a trovare abitazioni più grandi e preferibilmente in provincia. Riteniamo che CASASOLD abbia tutte le carte in regola per crescere grazie ad un modello di business integrato sull’intera catena del valore, che, anche attraverso l’utilizzo della nostra piattaforma proprietaria, prevede l’individuazione di aree e progetti ad alto potenziale, l’accordo di un prezzo base di vendita col proprietario, la progettazione e la ristrutturazione da parte di CASASOLD con conseguente ottimizzazione di costi e tempistiche di vendita”.

Nel processo di quotazione CASASOLD è assistita da **EnVent Capital Markets Ltd.**, in qualità di *Nominated Advisor* e *Global Coordinator*, **Nctm** in qualità di *consulente Legale e Fiscale*, da **Ambromobiliare S.p.A.** in qualità di *Advisor Finanziario*, da **BDO Italia S.p.A.** in qualità di *Società di Revisione*, **PTSCLAS** quale *consulente per i dati extracontabili*, **DIRECTA SIM** in qualità di *collocatore online e retail* e da **CDR Communication S.r.l.** come *Advisor della Società in materia di Investor & Media Relation*.



Alle azioni ordinarie è stato attribuito il seguente codice ISIN (International Security Identification Number) IT0005437113. Il lotto minimo di negoziazione è di 400 (quattrocento) azioni.

About CASASOLD

Il Gruppo CASASOLD offre un servizio rivolto ad agenzie e privati di ristrutturazione e vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni. Il Gruppo si rivolge ai proprietari di immobili che desiderano vendere una proprietà immobiliare, ma che riscontrano delle difficoltà ad ottenere un adeguato profitto a causa dello stato dell'immobile. A tal fine, il Gruppo offre servizi di ristrutturazione, tramite imprese terze, così da poter vendere l'immobile ad un prezzo che si avvicina alle esigenze dei clienti, investendo nella ristrutturazione degli appartamenti al posto dei proprietari (senza acquistarne la proprietà) riposizionandoli sul mercato per una successiva rivendita. Per ulteriori informazioni: www.casasold.it

Contacts:

Investor Relations Casa Sold

Stefano Dallago
Tel: +39 0461 1416914
Email: ir@casasold.it

Investor Relations

CDR Communication SRL

Vincenza Colucci
Email: vincenza.colucci@cdr-communication.it
Tel. +39 335 69 09 547
Federico Bagatella
Email: federico.bagatella@cdr-communication.it
Tel. +39 335 82 77 148

Nominated Advisor

EnVent Capital Markets LTD

Francesca Martino
Email: fmartino@eventcapitalmarkets.co.uk

Media Relations

CDR Communication SRL

Lorenzo Morelli
Email: lorenzo.morelli@cdr-communication.it
Tel. +39 347 76 40 744